



Správa Krkonošského národního parku  
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,  
IČ: 00088455  
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

## oznamuje vyhlášení výběrového řízení na zjištění zájemce o pronájem objektu Rýchorské boudy

### 1) Specifikace předmětu nájmu:

- objekt č.e. 55 (Rýchorská bouda), který stojí na pozemcích p.č. st. 63 v katastrálním území Rýchory a p.č. st. 320 v katastrálním území Horní Maršov
- část pozemku p.č. st. 63 o výměře 3 843 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 1285 pro katastrální území Rýchory
- pozemek p.č. st. 320 o výměře 200 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 611 pro katastrální území Horní Maršov
- pozemek p.č. st. 73 o výměře 39 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stavby technického vybavení, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 1285 pro katastrální území Rýchory
- část pozemku p.č. 325 o výměře 179 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 342 o výměře 346 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 1285 pro katastrální území Rýchory

**Popis:** Výše uvedené nemovité věci se nacházejí na území Krkonošského národního parku, v klidné oblasti Rýchor, přímo u turisticky značené cesty, která vede z Horního Maršova, z Žacléře a z Mladých Buků. Přístup k objektu je možný po zpevněné komunikaci z Mladých Buků. Objekt Rýchorské boudy obsahuje 15 pokojů, ubytovací kapacita je 45 osob.

**POZOR** – vzhledem k poloze objektu v jedné z přírodně nejcennějších částí Krkonoš je nezbytné přiložit k nabídce na uzavření nájemní smlouvy podnikatelský záměr s pronajímaným objektem. U objektu je povoleno parkování max. 5 vozidel včetně vozidel provozovatele – hosté se tedy nemohou k objektu dostat svými vlastními vozidly. Další omezení ze strany Správy KRNAP jsou možná při pohovorech nad předloženými podnikatelskými záměry.

**Pronajímatel požaduje celoroční provoz stravovacího zařízení minimálně formou prodejního okénka v rozsahu provozní doby 10,00 – 16,00 hod. včetně zajištění přístupu k sociálním zařízením, to vše minimálně po dobu 250 dní v kalendářním roce.**

Třída energetické náročnosti budovy: E

Podrobný popis pronajímaných nemovitých věcí, včetně jejich vybavení bude poskytnut po dohodě na níže uvedeném kontaktu.

- 2) Doba nájmu: osm let, nejdříve od 1.5.2021.
- 3) Minimální výši nájemného: 350.000,- Kč bez DPH /za kalendářní rok. Pronajímatel je plátcem DPH.
- 4) Hodnotící kritéria: jediným hodnotícím kritériem je výše nájemného.

- 5) Nabídky mohou být doručeny osobně nebo poštou do 19.3.2021 do 10.00 hod. do sídla pronajímatele, Dobrovského 3, Vrchlabí. Nabídka musí být vložena do uzavřené obálky označené jako „**Nabídka na uzavření nájemní smlouvy – Rýchorská bouda**“. Na obálce musí být uvedeno jméno zájemce. Nabídka musí obsahovat:
- podnikatelský záměr včetně referencí
  - rozsah a forma stravovacích služeb
  - souhlasné stanovisko k veřejně přístupným toaletám
  - nabídkovou cenu
  - živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, pokud je zájemce v obchodním rejstříku zapsán – lze předložit kopii
  - čestné prohlášení zájemce o tom, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, dále, že nemá nedoplatky na pojistném zdravotního a sociálního zabezpečení
  - výpis z trestního rejstříku, lze předložit kopii
- 6) Prohlídku objektu je možné domluvit – kontakt: Ing. Bronislav Váňa, tel. 499456424, mob. 603149404, mail: bvana@krnep.cz
- 7) Pronajímatel si vyhrazuje právo nabídky odmítnout bez udání důvodu.
- 8) Hodnocení nabídek proběhne dne 22.3.2021 v 11.00 hod. Vzhledem k povaze soutěže bude hodnocení neveřejné. Nejpozději dne 31.3.2021 budou zájemci vyrozuměni o výsledku hodnocení. Správa KRNAP si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Ve Vrchlabí ..... **22.07.2021**

Správa Krkonošského národního parku  
Dobrovského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455  
- 22 -

PhDr. Robin Böhnich  
ředitel