

## Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 5830601/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Název/Jméno:

sídlo .....

IČ .....

DIČ .....

Číslo účtu:

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. SMLN-22- /2020

### Čl. I

Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku
Černý Důl	Černý Důl	KN	259	11.049	TTP

a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 619.

Propachtovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem veškeré výsadby, tj. všech stromů a plodin, které se ke dni podpisu této smlouvy na uvedeném pozemku nacházejí.

### Čl. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem údržby ekosystému, a pachtýř se zavazuje hradit pachtovné.
- 2) Propachtovaný pozemek (dále jen „pozemek“) o celkové velikosti 11.049 m<sup>2</sup> je vyznačen na snímku katastrální mapy, jako příloha číslo 2., která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém pachtu k ujednanému užívání a požívání.

### Čl. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoli stavby.
- 3) Pachtýř je povinen:
  - a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na propachtovaný pozemek
  - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) provádět podle podmínek sběr kamene,
  - g) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo k případnému provedení změny druhu pozemku,
  - h) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojená s pozemkem, který je předmětem pachtu,
  - i) hospodařit v souladu s podmínkami pachtu, které jsou uvedeny jako příloha č.1. této smlouvy.
  - j) pachtýř je povinen, na požádání pracovníka Územního pracoviště Černý Důl, bezodkladně uvolnit požadovanou část propachtovaného pozemku na dobu nezbytně nutnou.
- 4) Propachtovatel má vůči pachtýři za přenechání předmětu pachtu k užívání a požívání dle této smlouvy právo na zaplacení pachtovného.
- 5) Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést propachtovatel a umožnit jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má pachtýř právo vůči propachtovateli uplatnit přiměřenou slevu z pachtovného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pachtu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí propachtovateli.
- 6) Pachtýř nesmí provádět na předmětu pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2020 do 30.9.2027.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
  - a) Dohodou účastníků.
  - b) Výpovědí propachtovatele, jestliže propachtovatel bude propachtovanou nemovitou věc potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pachtem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití propachtované nemovité věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Z výše uvedených důvodů je propachtovatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení pachtýři tato smlouva zaniká.

- c) Pacht lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, a to vždy jen ke konci zemědělského roku, tedy k 30. září běžného roku, bez udání důvodu.
- d) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- e) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změnil-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Nevrátí-li pachtýř propachtovanou věc při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval. Při zániku pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho propachtovateli ve stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit propachtovatel. O předání předmětu pachtu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši .....- Kč (slovy: ..... korun českých).
- 3) Pachtovné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem a zaslané na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 1.10. daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé úhrady na účet propachtovatele.
- 4) Pachtovné za rok 2020 činí .....- Kč (slovy: ..... korun českých) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené propachtovatelem a zaslané na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 1.10.2020. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 5) Výše pachtovného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého pachtovného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.
- 6) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného považuje se to za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovatele vypovědět pacht bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 7) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

#### Čl. VI

Propachtovatel prohlašuje, že pachtem pozemku bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží. Účelem pachtu je zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny prostřednictvím podmínek stanovených pronajímatelem v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou v souladu se schváleným Plánem péče o Krkonošský národní park a jeho ochranné pásmo.

#### Čl. VII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.

- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### **Čl. VIII**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

#### **Čl. IX**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### **Čl. X**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne:

V

dne:

.....  
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel  
propachtovatel

.....  
pachtýř

Za správnost:

Bc. Oldřich Pažout  
pověřený vedoucí oddělení správy majetku

## Příloha č. 1

### **k pachtovní smlouvě č. SMLN-22- /2020** *Podmínky pachtu a způsob údržby biotopu na p.p.č. 259, v k.ú. Černý Důl.*

Správa Krkonošského národního parku vyžaduje, jako propachtovatel předmětných pozemků, následující způsob údržby biotopu:

1. Pachtýř bude pozemek využívat především na seč travního porostu (senoseč) nebo pastvu hospodářských zvířat. Pozemek musí být min. jednou ročně řádně posečen a uklizen (včetně odvozu travní hmoty) nebo spasen v termínu do 31. srpna (pokud nebude ve vrstvě enviro a přiřazeném titulu agroenvironmentálně-klimatických opatření uvedeno jinak).
2. V případě pastvy, bude pastva prováděna šetrně, tak aby nedošlo k poškození travního porostu. Na pastvinách bude dodržena intenzita hospodářských zvířat v rozmezí 0,3 – 1,5 VDJ/ha. Z pozemku budou odstraněny nedopasky sečí, pokud nebude odborným pracovníkem propachtovatele stanoveno jinak.
3. Pachtýř je povinen všemi dostupnými prostředky zajistit stádo proti úniku a během pastvy zajistit pravidelný dozor. Pastva bude probíhat za využití elektrických ohradníků, které zamezí únikům zvířat z ohrady. Po ukončení pastvy budou ohradníky odstraněny.
4. V případech narušení terénu, je nutné nápravu konzultovat s pověřeným pracovníkem propachtovatele.
5. Propachtovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé mimo propachtované pozemky případným únikem zvířat.
6. Botanicky specifické trvale podmáčené části pozemku a části ležící v pramenných oblastech budou z pastvy vyloučeny a sklizeny pouze sečí v termínu 15. 7. – 30. 9., pokud odborný pracovník propachtovatele neurčí jinak.
7. Pachtýř se dále zavazuje provádět veškeré činnosti na pozemku šetrně. Kromě seče travního porostu nebo pastvy bude dbát o údržbu vodního režimu pozemku pravidelným pročišťováním stružek. V případě obnovy nefunkčního stávajícího vodního režimu je nutné kontaktovat propachtovatele a obnovu vodního režimu konzultovat.
8. Pachtýř se zavazuje, že bude všemi známými a dostupnými způsoby zabraňovat šíření invazivních druhů rostlin (jejich včasnou likvidací sečí nebo jiným způsobem, dle dohody s propachtovatelem).
9. Pozemek nesmí být mulčován, hnojen nebo na něm skladován hnůj a nesmí na něm být zimován dobytek bez souhlasu propachtovatele.
10. Dřeviny rostoucí na předmětném pozemku nelze kácet bez souhlasu propachtovatele. Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra.

11. V případě mimořádných událostí a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné písemně informovat propachtovatele.
12. Pozemky mohou být zařazeny do agroenvironmentálně-klimatických opatření. Seč případnou pastvu je nutné zajistit dle podmínek daných titulů, tak jak budou nastaveny ve vrstvě ENVIRO propachtovatelem.

.....  
**propachtovatel**

.....  
**pachtýř**

Za správnost:

Bc. Oldřich Pažout  
pověřený vedoucí oddělení správy majetku

## Příloha č. 2

