



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@knap.cz
www.knap.cz

Č.j. KRNAP 07114/2020

**Správa Krkonošského národního parku
(dále jen „Správa KRNAP“) se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
vyhlašuje tuto**

výzvu k podání návrhů na uzavření nájemní smlouvy

**MALÁ ÚPA – MANIPULAČNÍ PLOCHA A PLOCHA PRO OBČASNÉ ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL
V ZIMNÍM OBDOBÍ**

lokality: Spálený mlýn & pod Niklovým vrchem

- p.p.č. 265/3, 265/5 v k.ú. Dolní Malá Úpa, 346/8 a 346/9 v k.ú. Horní Malá Úpa –

1. Podrobná specifikace pozemků a účelu nájmu je uvedena v přílohách této výzvy.
2. Zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku na uzavření nájemní smlouvy na všechny předmětné pozemky dané lokality, vč. nabídky na jednotlivé lokality (označení lokalit dle situačního zákresu v příloze č.2), a to na pronájem v zimním období, tj. od 15.11. do 15.4. kalendářního roku. Pronajímatel připouští variantní řešení.
3. Cílem tohoto výběrového řízení je nalézt vhodného nájemce pro předmětné lokality. Předpokládané zahájení účinnosti nájmu je 15.11.2020, s platností smlouvy v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích. Výsledkem tohoto poptávkového řízení bude uzavření nájemního vztahu, to buď na obě lokality, případně pouze na jednu z uvedených lokalit.
4. Podrobné podmínky nájmu jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Zájemce je povinen vyplnit požadované údaje. Podáním nabídky zájemce deklaruje, že souhlasí se smluvními ujednáními nájemní smlouvy a respektuje tak její znění.
5. Základním hodnotícím kritériem je nejvyšší nabídková cena nájemného Správě KRNAP v Kč za daný kalendářní rok, jež bude povýšena o DPH dle platných cenových předpisů a dále celková výše nájmu z předmětné lokality v daném místě. V případě podání nabídky na obě lokality účastník výzvy uvede nabízenou cenu v krycím listu k předmětné lokalitě; v případě, že by měl zájem pouze o pronájem obou lokalit pouze jako celku, vyplní pouze celkový nájem.
6. Jako minimální částku za pronájem jedné vymezené plochy pozemku zadavatel pro podání nabídky stanovil ve výši:
 - lokalita č.1: 25.000,- Kč/rok + DPH
 - lokalita č.2: 8.000,- Kč/rok + DPH
7. Nabídky mohou být doručeny osobně nebo poštou nejpozději do 30.9.2020 do 10:00 do sídla pronajímatele, Dobrovského 3, Vrchlabí na podatelnu. Nabídka musí být vložena do uzavřené obálky označené jako „Neotvírat - Nabídka na uzavření nájemní smlouvy,

„Spálený Mlýn & pod Niklových vrchem“. Na obálce musí být uvedeno jméno/název zájemce a adresa trvalého bydliště /sídla.

8. Zájemce je povinen k zajištění svých povinností, vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytnout kauci. Výše kauce je stanovena v absolutní částce **5.000,- Kč**. Kauci poskytne zájemce formou složení peněžní částky na účet Správy KRNAP **č. 5830601/0710**. Do účelu platby zájemce uvede „kauce“ a jako VS: 377571. Peněžní částka odpovídající výši kauce musí být připsána na účet Správy KRNAP nejpozději do 30.9.2020 10:00 hodin. Kauce bude po ukončení výběrového řízení vrácena zájemci. V případě, že zájemce odstoupí od své nabídky, náleží složená kauce pronajímateli.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo nabídky odmítnout bez udání důvodu a právo zrušit výběrové řízení.
10. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout nabídky, které budou nižší než minimální výše stanovené nájemné.
11. Nabídka účastníka musí obsahovat:
 - a) Vyplněný Krycí list, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy.
 - b) Kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v něm zájemce zapsán.

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Forbelský, referent správy majetku
+420 499 456 425; +420 605 319 466; jforbelsky@krnap.cz

Přílohy této výzvy: Příloha č. 1 – Návrh nájemní smlouvy
Příloha č. 2 – Situační zakres (označení lokalit)
Příloha č. 3 – Krycí list

Ve Vrchlabí dne:

Mgr. Luděk Khol
Náměstek ředitele, vedoucí odboru vnitřních věcí