



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@knap.cz
www.knap.cz



Výzva k uzavření pachtovní smlouvy

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
KRNAP

Vyřizuje
Mgr. R. Braunová

Linka
337

Vrchlabí dne
29.3.2018

Věc: Výzva k uzavření pachtovní smlouvy

**Správa Krkonošského národního parku,
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
IČ: 00088455,
Zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem,**

A

**DAPHNE – Institut aplikované ekologie, z. s.
se sídlem č. p. 71, 53836 Žumberk,
IČ 02716011
zastoupená Mgr. Zábojem Hrázským, ředitelem**

jako pronajímatelé, Vás tímto **vyzývají** k podání:

Nabídky na uzavření pachtovní smlouvy na pozemky v k.ú. Sklenářovice se Správou KRNAP a na uzavření nájemní smlouvy na provozování pastevního ohrazení s DAPHNE – Institutem aplikované ekologie, z.s..

1. Podrobná specifikace pozemků a pastevního ohrazení je uvedena v přílohách této výzvy.
2. Záměrně je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a to jak na uzavření pachtovní smlouvy na všechny pozemky, tak na pastevní ohrazení nabízený pronajímateli v tomto výběrovém řízení. Pronajímatelé nepřipouští variantní řešení.
3. Cílem tohoto výběrového řízení je nalézt vhodného pachtýře a nájemce pro lokalitu Sklenářovického údolí, která je velmi cenná pro svoji biodiverzitu. Předpokládané zahájení platnosti pachtu a nájemní smlouvy je 1.5.2019.
4. Základním hodnotícím kritériem je nejvyšší nabídková cena spočívající v součtu nabízeného pachtovního Správě KRNAP v Kč bez DPH a ceny za nájem pastevního ohrazení nabízeného DAPHNE – Institutem aplikované ekologie za nájemné v Kč bez DPH.
5. Podrobné podmínky pachtu jsou uvedeny v návrhu pachtovní smlouvy a jejích přílohách, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Záměrně je povinen vyplnit požadované údaje a podepsat návrh smlouvy. Podáním nabídky záměrně deklaruje, že souhlasí se smluvními ujednáními pachtovní smlouvy a respektuje tak její znění.

6. Podrobné podmínky nájmu pastevního ohrazení jsou uvedeny v návrhu nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Zájemce je povinen vyplnit požadované údaje a podepsat návrh smlouvy. Podáním nabídky zájemce deklaruje, že souhlasí se smluvními ujednáními smlouvy a respektuje tak její znění.
7. Jako minimální částku za pachtovné pozemků stanovil zadavatel minimálně ve výši 44 015,-Kč bez DPH za kalendářní rok.
8. Jako minimální částku za nájem ohrazení stanovil zadavatel minimálně ve výši 81 000 Kč bez DPH za kalendářní rok.
9. Vítěz tohoto výběrového řízení se zavazuje hospodařit na propachtovaných pozemcích dle pachtovní smlouvy a managementového plánu vycházejícího z plánu péče o přírodní památku Sklenářovické údolí viz. Příloha pachtovní smlouvy č. 2.
10. Vítěz tohoto výběrového řízení uzavře závazek na předmětných pozemcích se SZIF, bude plnit podmínky příslušného agroenvironmentálně-klimatického opatření (AEKO), které nastaví v souladu s managementovým plánem propachtovatel.
11. Práce nad rámec podmínek AEKO mohou být hrazeny formou Dohody o poskytnutí příspěvku viz. Příloha pachtovní smlouvy č. 5, Dohoda o poskytnutí příspěvku-VZOR.
12. Nabídky mohou být doručeny osobně nebo poštou do 16. 4. 2019 do 10:00 do sídla pronajímatele, Dobrovského 3, Vrchlabí na podatelnu. Nabídka musí být vložena do uzavřené obálky označené jako „Neotvírat - Nabídka na uzavření pachtovní smlouvy, Sklenářovice“. Na obálce musí být uvedeno jméno zájemce.
13. Pronajímatelé si vyhrazují právo nabídky odmítnout bez udání důvodu a právo zrušit výběrové řízení.
14. Pronajímatelé si vyhrazují právo odmítnout nabídky, které budou nižší než minimální výše stanovené nájemné a pachtovné.
15. Nabídka účastníka musí obsahovat:
 - a) Vyplněný návrh kupní smlouvy doplněný o nabídku účastníka a jeho identifikační údaje. Návrhy smluv musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.
 - b) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán.
 - c) Výpis ze živnostenského rejstříku nebo výpis z evidence zemědělského podnikatele. Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, příp. obdobný odklad evidence vedené v zemi zahraničního uchazeče.
 - d) Výpis z evidence Rejstříku trestů § 74 odst. 1 písm. a), odst. 2 zákona.
 - e) Potvrzení příslušného finančního úřadu § 74 odst. 1 písm. b) zákona.
 - f) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona
 - g) Vyplněné a podepsané čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 této výzvy.
 - h) Prostou kopii Rozhodnutí o poskytnutí platby pro horské oblasti a jiné oblasti s přírodními nebo jinými zvláštními omezeními (nyní ANC, dříve LFA), za podmínek:
 - a) platba byla poskytnuta na minimální výměru **33 hektarů** horské oblasti (H1-H5) v národních parcích nebo chráněných krajinných oblastech. Za horské oblasti se obecně považují oblasti ve více než 600 m n.m. se svažitostí nad 15%, alespoň na 50 % obhospodařovaného území. Platba byla poskytnuta na tuto minimální výměru minimálně 3 x za posledních pět let.

Uchazeč je oprávněn předložit jiný doklad obdobný Rozhodnutí o poskytnutí platby vydávaný v jeho zemi za splnění výše uvedených podmínek.

- i) Čestné prohlášení zájemce o právu disponovat:
- 1) s lehkou mechanizací. Za lehkou mechanizaci se považují dvounápravové širokorozchodné stroje s hmotností do 2,5 t a nízkotlakými pneumatikami šetrnými k půdě.
 - 2) střední traktor do 6,5 tun se širokými pneumatikami,
 - 3) s ručně vedenou čelní sekačkou do 4 metrů. Ručně vedenou sekačkou se rozumí ovládání mechanizace o jedné nápravě, preferovaným žacím ústrojím je žací lišta před žacími bubny z důvodu šetrnosti k bezobratlým živočichům.
- j) žadatel předloží tabulku Stav DJ (Příloha č. 5), vyplněnou podle výpisu z Integrovaného zemědělského registru, výpis/export tabulky „Stavy DJ“, která prokáže, že minimálně 3 x za posledních pět let, jednotlivě vždy za období celého roku, registr uvádí celkový průměrný počet kusů alespoň dle jedné z variant:
- a) minimálně 25 ks skotu všech věkových kategorií,
 - b) minimálně 15 ks skotu a 10 ks koní,
 - c) minimálně 15 ks skotu a 30 ks ovcí nebo koz,

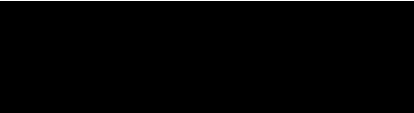
Tabulka bude kontrolně porovnána se stavem uvedeným v Integrovaném zemědělském registru.

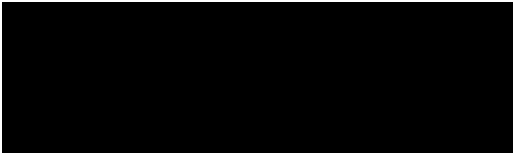
Listiny předkládané účastníkem prokazujících kvalifikační způsobilost v odstavcích h), i), j), mohou účastníci předkládat v pouhých kopiích. Doklady prokazující splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů (výpisy a potvrzení úřadů) nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů. Pronajímatelé si vyhražují právo ověřovat pravdivost předložených dokladů.

Kontaktní osoba: Mgr. Radka Braunová, tel. 499456337, rbraunova@krnap.cz
Ing. Tomáš Janata, tel. 499456224, tjanata@krnap.cz
Mgr. Záboj Hrázský (Daphne institut aplikované ekologie z.s.),

Přílohy této výzvy: Příloha č. 1 – Návrh pachtovní smlouvy včetně příloh
Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o provozu areálu
Příloha č. 3 – Krycí list
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
Příloha č. 5 – Vzor tabulky Stavů DJ

Ve Vrchlabí dne 1.4.2019


Ing
zástupce ředitele


Mgr. Záboj Hrázský
ředitel