

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robin Böhnisch, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu 5830601/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a
název:
obchodní firma:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. SMLN- 22- /2019**

Čl. I

Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

ENKLAVA	OBEC	K.Ú.	DRUH EVIDENCE	PARCELA	VÝMĚRA CELKEM m ²	DRUH POZEMKU	VLASTNIK
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	8/0	14585	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	12/0	727	14	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	20/1	8368	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	21/0	377	14	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	26/0	12472	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	30/0	5562	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	57/2	12027	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	59/2	3008	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	63	2848	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	74	5562	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	83/1	1096	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	84/0	15148	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	92/1	15895	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	114	4866	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	118/0	1098	8	Správa KRNAP

Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	126/1	8039	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	157/1	8177	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	169/0	7695	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	205/2	13779	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	212/1	23080	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	216/0	3183	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	217/1	9755	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	219/0	2265	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	227/0	27066	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	245/1	25069	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	251/1	30173	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	270/0	11885	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	281/1	8107	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	297/7	70558	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	346/0	29019	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	347/0	1175	14	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	351/1	13023	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	418/1*	36381	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	464/1	49731	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	480/1	26646	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	485/1	8721	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	485/3	11809	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	498	2899	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	518/1*	67949	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	541/2	2473	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	542	15415	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	561/2	26724	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	576/3	4232	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	585/2	36988	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	585/3	13330	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	611/1	26199	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	615/1	65705	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	619/1	10437	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	624/1	34239	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	664/1	26284	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	664/2	2766	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	666	4800	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	672/0	17179	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	674/1	13856	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	674/3	1105	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	734/0	6123	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	738/2	3487	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	114/0	4866	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	128/2	285	7	Správa KRNAP

Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	153/1	2732	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	20/1	8368	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	239	371	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	35/1	2500	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	494	3774	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	575/1	11387	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	575/2	1736	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	576/1	13895	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	627/0	6645	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	668/1	242	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	669/0	11814	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	72/1	9384	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	723/1	9710	7	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	715/2	3218	10	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	715/3	5929	10	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	730/0*	1066	10	Správa KRNAP
				Celkem:	100 9087		

* zemědělsky obhospodařovatelné části pozemků

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 854.

Čl. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři touto smlouvou nemovité věci uvedené v čl., I aby je užíval za účelem zemědělské hospodářské činnosti. Nutný způsob údržby pronajímaných pozemků je specifikován v managementovém plánu a navazujících dokumentech v přílohách: č. 2 až č. 8. Popis příloh viz článek IX.
- 2) Smluvní strany tímto sjednávají, že pozemek st. 70 bude pachtýři sloužit jako manipulační plocha.

Čl. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv stavby.
- 3) Pachtýř je povinen:
 - a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na propachtované pozemky,
 - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) provádět v případě výskytu sběr vystouplého kamene,

- g) udržovat vodní režim pozemků čištěním stružek dle Přílohy č. 4,
 - h) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo k případnému provedení změny druhu pozemků,
 - i) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, které jsou předmětem pachtu,
 - j) propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku pachtýře nebo třetím osobám při užívání pozemků uvedených v článku I. této smlouvy,
 - k) pachtýř může pozemky využívat jen za podmínek uvedených v Příloze č. 2 až 4 a 6, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Dále je pachtýř povinen pro potřeby výkonů nutných k řádné péči o území svěřeného Územnímu pracovišti Horní Maršov Správy KRNAP, strpět využití předmětných pozemků na nezbytně nutnou dobu. Současně je povinen umožnit přístup případným dalším osobám.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 30. 04. 2027.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Výpovědí propachtovatele, jestliže propachtovatel bude propachtované nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pachtem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití propachtovaných nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Z výše uvedených důvodů je propachtovatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení pachtýři tato smlouva zaniká.
 - c) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
 - d) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
 - e) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
 - f) Pokud nedojde k uzavření závazku v plnění podmínek příslušného agro-environmentálního opatření na předmětných pozemcích u Státního zemědělského intervenčního fondu v nejbližším vhodném termínu.
 - g) Pokud pachtýř nebude při užívání pozemků hospodařit za podmínek uvedených v Příloze č. 2 až 4 a 6.

Nevrátí-li pachtýř propachtované věci při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši,- Kč bez DPH.
(slovy:..... korun českých).

- 3) Pachtovné bude uhrazeno na základě faktury vystavené propachtovatelem a zasláné na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 1. 10. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet propachtovatele.
- 4) Výše pachtovného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 6) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

ČI. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

ČI. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

ČI. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Mapa propachtovaných pozemků v k.ú. Sklenářovice; sever, střed, jih
- Příloha č. 2 Managementový plán (tabulka opatření a mapy optimálních opatření)
- Příloha č. 3 Obecné podmínky pachtu
- Příloha č. 4 Mapa stružek
- Příloha č. 5 Dohoda o poskytnutí příspěvku-VZOR
- Příloha č. 6 Obecná pravidla pro management
- Příloha č. 7 Vyúčtování-VZOR
- Příloha č. 8 Pastevní deník-VZOR
- Příloha č. 9 Ceník prací bezlesí Správa KRNAP 2018

Ve Vrchlabí dne

.....
Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

.....
propachtovatel