

Smluvní strany

DAPHNE – Institut aplikované ekologie, IČ 02716011 se  
sídlem č. p. 71, 53836 Žumberk  
zastoupená Mgr. Zábojem Hrázským, ředitelem  
č.ú:  
jako vlastník na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Název:  
Se sídlem:  
IČO/RČ:  
Č.ú.:  
Zastoupená:

jako provozovatel na straně druhé (dále jen nájemce) uzavřeli

níže uvedeného dne tuto

## **smlouva o nájmu pastevního ohrazení**

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Vlastník je zapsaným spolkem. Vlastník dlouhodobě působí v oblasti ochrany přírody. Vlastník je přidruženým příjemcem při řešení projektu LIFE CORCONTICA realizovaného v programu LIFE+2011.
2. Vlastník dále prohlašuje, že jedním z cílů projektu LIFE CORCONTICA je zajištění podmínek pro dlouhodobou existenci evropsky významných stanovišť na území evropsky významné lokality Krkonoše a tím přispět k zachování biodiverzity na tomto území. Za účelem dosažení tohoto cíle má vlastník zájem na území EVL Krkonoše vybudovat areál určený pro výrobu a uskladnění sena a pastvu hospodářských zvířat a zajistit jeho dlouhodobé provozování.
3. Nájemce prohlašuje, že je podnikatelem v oblasti zemědělské výroby.

### **II.**

#### **Pojmy**

Není-li dále stanoveno jinak, mají pro účely této smlouvy níže uvedené pojmy tento význam dohodnutý smluvními stranami:

**Pastevní ohrazení** se rozumí soubor majetku - ohrazení a nezbytný inventář navázaný na pozemky ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření s majetkem státu na Správě KRNAP.

**Pachtovní smlouvou** se rozumí smlouva mezi provozovatelem a Správou KRNAP, kterou Správa KRNAP poskytuje navázané pozemky provozovateli do užívání pro zemědělské účely., které jsou předmětem přiložené pachtovní smlouvy mezi Správou KRNAP a zhotovitelem (dále jen pachtovní smlouvy).

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Uzavřením této smlouvy předává vlastník nájemci do dlouhodobého užívání ohrazení a inventáře specifikovaného v této smlouvě. Nájemce se uzavřením této smlouvy zavazuje pastevní ohrazení svým jménem a na vlastní podnikatelské riziko provozovat po celou dobu trvání této smlouvy za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce je povinen hradit po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou vlastníkovu dohodnutou úplatu a po skončení smlouvy předat pastevní ohrazení zpět vlastníkovu.

### **IV.**

#### **Ohrazení areálu**

1. Nájemce prohlašuje, že podle projektové dokumentace pro stavbu ohrazení, je toto vhodné pro plnění závazků provozovatele plynoucích z této smlouvy a naplňování účelu této smlouvy vyjádřeného v čl. III této smlouvy.
2. Provozovatel je povinen o ohrazení pečovat a bránit jeho nadměrnému opotřebení. Provozovatel je povinen po dobu trvání této smlouvy provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu tak, aby ohrazení bylo způsobilé k užívání po dobu jeho životnosti, let a byl po jejím skončení předán ve stavu úměrném běžnému opotřebení.
3. Zjistí-li provozovatel existenci vad ohrazení, za které by mohl odpovídat dodavatel ohrazení, je povinen existenci těchto vad bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů, oznámit vlastníkovu, aby vlastník mohl uplatnit nárok z odpovědnosti za vady u dodavatele ohrazení.

### **V.**

#### **Úplata**

1. Nájemce je povinen hradit úplatu ve výši ..... jednou ročně do konce prvního čtvrtletí daného roku.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše úplaty bude každoročně vždy k prvnímu lednu navýšena o míru inflace za bezprostředně předcházející kalendářní rok, a to inflace vyjádřené procentuálním přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen stanoveným Českým statistickým úřadem. Výši úplaty pro nadcházející kalendářní rok oznámí vlastník nájemci po zveřejnění údajů ČSÚ a nájemce je povinen hradit takto upravenou úplatu. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit společně s nejbližší následující splátkou úplaty.
3. V případě prodlení se zaplacením úplaty je nájemce povinen zaplatit dohodnutý úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**VI.**  
**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 30. 04. 2027

**VII.**  
**Předčasné ukončení smlouvy**

1. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
  - a. Nájemce je v prodlení s úhradou úplaty déle než 30 dnů,
  - b. nájemce porušil některou ze svých povinností dle této smlouvy a nezjednal nápravu do jednoho týdne ode dne, kdy k tomu byl vlastníkem vyzván.
2. Vypoví-li vlastník smlouvu z důvodu uvedeného v odst. 1, končí smlouva uplynutím kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena provozovateli.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že vlastník porušil některou ze svých povinností a nezjednal nápravu do jednoho týdne ode dne, kdy k tomu byl provozovatelem vyzván.
4. V ostatních případech může být smlouva ukončena výhradně dohodou smluvních stran.

**VIII.**  
**Zajištění závazků**

1. K zajištění splnění povinností nájemce plynoucích z této smlouvy složí provozovatel 10 dnů před účinností této smlouvy jistotu ve výši 15.000 Kč na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Jestliže vlastník po právu uplatní vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty, je vlastník oprávněn použít složenou jistotu k pokrytí smluvní pokuty, na kterou vlastníkovvi vznikl nárok. Nájemce je v takovém případě povinen doplnit jistotu do původní výše do deseti dnů ode dne, kdy k tomu byl vlastníkem vyzván.
2. Jestliže vlastník vypoví tuto smlouvu z důvodu porušení smluvních povinností nájemcem, je vlastník oprávněn si závdavek ponechat. V opačném případě vlastník vrátí nájemci závdavek do 30 dnů ode dne skončení smlouvy.
3. Poruší-li nájemce svou povinnost dle čl. VII až IX, je povinen zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši 10% složené jistoty za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo vlastníka na náhradu způsobené škody.

**XIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být doplňována, měněna či rušena výhradně písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavírána ve třech vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží dvě vyhotovení a jednom.
3. Přílohou č. 1 k této smlouvě je mapa navázaných pozemků se zákresem ohrazení.

4. Tato smlouva je projevem svobodné vůle smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly a jejímu obsahu rozumějí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V.....dne.....

.....

.....